



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-36607-CPI-2/2022
Заводни број: 351-744/2022-IV/03
Дана: 27.12.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милосављевић** [REDACTED] **Невенке**, [REDACTED] и **Милосављевић** [REDACTED] **Малише**, [REDACTED] **обоје из Буровца**, улица Нема број бб, поднетог преко пуномоћника Стојановић Ненад [REDACTED] из Дубља, на основу Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 5992-2022 од 13.10.2022.године односно бројем: УОП-I: 5957-2022 од 12.10.2022.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: **Милосављевић** [REDACTED] **Невенки**, [REDACTED] [REDACTED], и **Милосављевић** [REDACTED] **Малиши**, [REDACTED] **обоје из Буровца**, улица Нема број бб, извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), спратности Су+П+1, бруто површине приземља **114,75m²**, нето површине приземља **99,00m²**, укупне бруто површине **278,25m²**, укупне нето површине **235,45m²** и

- **помоћног објекта**, спратности П+0, бруто површине приземља **31,50m²**, нето површине приземља **27,75m²**,

на катастарској парцели број: **1712/22 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Скадарска, површина катастарске парцеле **415m²** и

- **транспарентне ограде**, укупна дужина ограде 115,00m, у саставу исте налазе се две мале капије ширине 1,00m и две велике капије 4,30m, максимална висина ограде до 1,40m, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **1712/21 и 1712/22 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Скадарска, површина катастарске парцеле **386m² + 415m²**.

Укупна предрачунска вредност свих радова износи **12.036.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-36607-CPI-2-LDACP-1/2022 објављеног дана 27.12.2022. године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 210.078,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу: Локацијских услова заводни број: 350-172/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-36607-LOC-1/2022 од 01.12.2022. године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
 - Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 46/2022 од 20.12.2022. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Главни и одговорни пројектант је:
 - Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Елаорат енергетске ефикасности, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Одговорни пројектант је:
- Владан Ј. Гавриловић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0750 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број Р 34/22 од 21.12.2022. године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО

Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:

- Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститорима да олучне вертикале изведу тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да све елементе (стубове, капије и слично) ограде поставе на земљишту парцела које се ограђују.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, помоћног објекта и транспарентне ограде односно извођењем предметних радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за предметне објекте, осим уколико инвеститори изводе предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

8. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

9. Инвеститори могу приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност

10. ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, помоћног објекта и транспарентне ограде, поднесу пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститори су дужни да приложе следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 23.12.2022. године инвеститори: **Милосављевић** [REDACTED] **Невенка**, [REDACTED], и **Милосављевић** [REDACTED] **Малиша**, [REDACTED] **обоје из Буровца**, улица Нема број бб, поднетог преко пуномоћника Стојановић Ненад [REDACTED] из Дубља, на основу Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-I: 5992-2022 од

13.10.2022.године односно бројем: УОП-И: 5957-2022 од 12.10.2022.године; поднели су је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи: породичног стамбеног објекта, летњиковца и базен, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број: **1712/21 и 1712/22 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Скадарска, површина катастарске парцеле **386m² + 415m²**.

Предметни објекат ближе је описан у тачки 1 диспозитива овог решења.

Укупна предрачунска вредност свих радова износи **12.036.000,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћја овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 5992-2022 од 13.10.2022.године односно бројем: УОП-И: 5957-2022 од 12.10.2022.године;
- Сагласност дата од стране Зорана Крајића, предузетника, СЗТР на велико и мало „АЛУПЛАСТ“ Бобово, оверена код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 6033-2022 од 14.10.2022.године;
- Сагласност дата од стране Зорана Крајића, предузетника, СЗТР на велико и мало „АЛУПЛАСТ“ Бобово, оверена код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 6033-2022 од 14.10.2022.године;
- Сагласност дата од стране Дарка Крајића, из Свилајнца, улица Скадарска број 4, оверена код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 6067-2022 од 17.10.2022.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “Младеновић 1995“ д.о.о. Лапово, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 46/2022 од 20.12.2022. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “Младеновић 1995“ д.о.о. Лапово. Главни и одговорни пројектант је: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “Младеновић 1995“ д.о.о. Лапово. Одговорни пројектант је: Владан Ј. Гавриловић, дипл.инг.ел., са лиценцом ИКС број: 381 0750 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број Р 34/22 од 21.12.2022. године, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Снежана Ж. Југовић, дипл.инж. арх.,лиценца бр. 300 0840 16;
- Решење Службе за катастар непокретности Свилајнац број: 952-02-3-035-836/2022 од 27.04.2022.године;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 354-134/2013-IV/04 од 30.08.2013.године;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 1712/21 и 1712/22 К.О. Свилајнац, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац дана 12.10.2022.године;
- Копија плана кп.бр. 1712/21 и 1712/22 К.О. Свилајнац од 11.10.2022.године, заведена под бројем: 953-035-18627/2022;
- Лист непокретности број: 11618 К.О. Свилајнац од 12.10.2022. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, помоћног објекта и транспарентне ограде, подносиоцима захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара,

сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл.правник